



Gmina Pruszcz

ZAPYTANIE OFERTOWE
NR 2/2024 z dnia 12.06.2024 r.

I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie ROBÓT BUDOWLANYCH w ramach inwestycji pn. „Roboty budowlane i konserwatorskie przy zabytkowych Kościołach w Wałdowie i Niewieście” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja 1 na podstawie Promesy wstępnej NR RPOZ/2022/3969/PolskiLad

II. ZAMAWIAJĄCY:

1. Zamawiający dla Części I: Parafia pw. Trójcy Świętej w Pruszczu, pl. Jana Pawła II 1, 86-120 Pruszcz, woj. kujawsko-pomorskie, powiat świecki, gmina Pruszcz,
<https://parafia-pruszcz.pl>

Kontakt: szczegółowych wyjaśnień udziela **Proboszcz Parafii ks. Damian Florczak**,
tel. 52 330 80 25, tel. kom +48 515 510 690, e-mail: ppruszczpom@diecezja-pelplin.pl

2. Zamawiający dla Części II: Parafia pw. Świętego Jakuba Apostoła, Niewieścín 19, 86-120 Pruszcz, woj. kujawsko-pomorskie, powiat świecki, gmina Pruszcz.

Kontakt: szczegółowych wyjaśnień udziela **Proboszcz Parafii ks. Andrzej Szcześńiewski**,
tel. 52 332 05 09, tel. kom. +48 792 444 389, e-mail: pniewiescin@diecezja-pelplin.pl

3. OSOBY DO KONTAKTU:

- 1) W SPRAWIE OGŁOSZENIA: Ksenia Radosz, inspektor Urzędu Miasta i Gminy Pruszcz, tel. 52-56-24-323 email: zp@pruszcz.pl.
- 2) W SPRAWIE ZAKRESU ROBÓT: Sebastian Kendra, kierownik Biura Urzędu Miasta i Gminy Pruszcz, tel. 52-56-24-327 email: inwestycje@pruszcz.pl / Społeczny Opiekun Zabytków.

III. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej parafii: <https://parafia-pruszcz.pl>, www.parafianiewiescin.pl i Gminy Pruszcz: <https://bip.pruszcz.pl>

IV. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 7 ust. 8 szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO zawartej w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „**Roboty budowlane i konserwatorskie przy zabytkowych Kościołach w Wałdowie i Niewieście**”. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 5 do zapytania ofertowego – link do dokumentacji: https://drive.google.com/drive/folders/1B7ZyOYoAwSC_NW4MkkEnnDqsN5eLBhBe?usp=drive_link

1.1 Zakres zamówienia obejmuje: dwa zadania w zakresie wykonania robót budowlanych i restauratorskich przy zabytkach położonych na terenie Gminy Pruszcz.

Część I: zadanie stanowi kontynuację rozpoczętego przez Parafię pw. Trójcy Świętej w Pruszczu i Gminę Pruszcz remontu konserwatorskiego **Kościoła filialnego w Wałdowie** wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nazwą „Kościoł Ewangelicki, ob. Rzymsko-Katolicki Filialny p.w. Podwyższenia Krzyża św. i św. Andrzeja Boboli” czas powstania XIX/XX wiek.

Przedmiot zamówienia stanowi część zakresu określonego w Projekcie Konserwatorsko Budowlanym oraz Programu prac konserwatorskich dla elewacji kościoła. **Zamówienie obejmuje odtworzenie tynków elewacji Kościoła na powierzchni około 611 m² z uwzględnieniem kolorystyki i technologii poprzez dobranie odpowiedniej barwy oraz odnowienie cokołu kamiennego.**

Lokalizacja: działka ewidencyjna nr 39, obręb Wałdowo, gm. Pruszcz

Część II: zamówienie obejmuje prace konserwatorskie i roboty budowlane przy odtworzeniu więźby dachowej i pokrycia dachowego o powierzchni około 400 m² oraz wymianie rynien i rur spustowych budynku Kościoła Parafialnego w Niewieście powstałego w latach 1865-

1866 (Parafia p.w. Świętego Jakuba Apostoła w Niewieścinie) wpisanego do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nazwą „Kościół parafialny p.w. św. Jakuba St. Apostoła”.

Lokalizacja: działka ewidencyjna nr 98, obręb Niewieścin, gm. Pruszcz

1.2 Wspólny Słownik Zamówień CPV

Główny kod zamówienia CPV: 45000000-7 Branża budowlana

Część I:

- 45111300-1 Usunięcie zniszczonych tynków
- 39830000-9 Oczyszczenie tynków
- 45112710-5 Usunięcie roślinności porastającej obiekt
- 45452000-0 Wstępna dezynfekcja zachowanych tynków i murów ceglanych
- 45324000-4 Wzmacnianie tynków historycznych
- 45262521-9 Usunięcie wtórnych, betonowych fug
- 45442110-1 Dezynfekcja miejsc porażonych biologicznie
- 45262521-9 Naprawy i przygotowanie murów ceglanych
- 45410000-4 Tynkowanie murów kościoła
- 45261900-3 Usprawnienie odprowadzenia wody opadowej z dachu

Część II

- 45110000-1 Roboty rozbiórkowe
- 45420000-7 Pokrycie dachu
- 45450000-6 Ślusarka
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45310000-3 Branża elektryczna
- 45110000-1 Roboty rozbiórkowe

2. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.

3. Odbiór robót ostateczny dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy oraz przedstawiciela Gminy Pruszcz.
4. **Zamawiający informuje, że ze względu na specyfikę postępowania, złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Proboszczem Parafii, której dotyczyć będzie składana oferta.** Zamawiający informuje, iż brak potwierdzenia o dokonaniu wizji lokalnej przez Wykonawcę będzie skutkować konsekwencjami w postaci odrzućcia oferty.
5. **Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na I lub II część lub dla obu części.**
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.
8. **Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych, zawodowych lub finansowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.**
9. **Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą lub w uzupełnieniu na wżwanie, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia.**
10. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne, zawodowe lub finansowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
11. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
12. **Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami wymienionymi w formularzu ofertowym, także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.**
13. **Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców (jeżeli na tym etapie są znani).**
14. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający będzie żądał, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.

15. Wykonawca będzie zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

VI. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. **Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do 10 listopada 2024r.**
2. Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 30 dni od wyboru wykonawcy i po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego.
3. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
 - a) **Nie podlegają wykluczeniu z postępowania** na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.)
 - b) **Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności**, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Spełniają warunek dotyczący zdolności technicznych tj. posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie) **zrealizował i prawidłowo ukończył dwie roboty budowlane** polegające na remoncie / budowie / przebudowie obiektu wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych/wojewódzkiej ewidencji zabytków lub gminnej ewidencji zabytków o wartości co najmniej **200 000,00 zł brutto** każda
W celu potwierdzenia należytego wykonania robót wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody określające, że roboty te zostały wykonane należyście (protokół odbioru końcowego, referencje, itp.).
 - c) **Spełniają warunek dotyczący zdolności zawodowych** tj. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca **zapewni do kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi** osobę, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego, spełniająca wymagania o których mowa w art. 37a Ustawy o Ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami oraz:
 - **posiada uprawnienia budowlane** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (*dotyczy oferty na część I i II zamówienia*),
 - **przez co najmniej 6 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków**

- nieruchomych/wojewódzkiej ewidencji zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami art. 37c ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; przy czym na okres wyżej wymienionego doświadczenia może składać się doświadczenie uzyskane w czasie kilku robót budowlanych, których łączny czas składa się na 6 miesięcy (*dotyczy oferty na Część I zamówienia*).
- d) **Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia** we wskazanych terminach. Warunek zostanie spełniony jeśli, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **500 000,00 zł**. Na dowód spełnienia warunku należy wraz z ofertą przedłożyć **zaświadczenie z banku o określonej zdolności kredytowej lub posiadaniu środków finansowych lub inny równoważny dokument innej instytucji finansowej**.
- e) **zobowiążą się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji** na wykonane roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem;
- f) **posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową OC** z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej **200 000,00 zł**, ważną przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Podmiotowe środki dowodowe wymienione w pkt 1 ppkt c) i d) powinny być opatrzone podpisem osoby/ób uprawnionej/yh oraz składa się je w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dopuszcza się możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów na wezwanie Zamawiającego.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) Formularz ofertowy wraz z kosztorysem ofertowym- zał. nr 1 do zapytania ofertowego;
- b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- c) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- d) Zgoda na przetwarzanie danych – RODO, zawarte we wzorze oferty stanowiącej część załącznika nr 1 do zapytania ofertowego;
- e) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.) zawarte w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- f) Wykaz wykonanych robót – informacja o robotach budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert według wzoru określonego w załączniku nr 3 wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały zakończone w terminie umownym oraz wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty (np. protokół odbioru końcowego) sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane;

- g) Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania - załącznik nr 4 wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia;
- h) Kopię polisy ubezpieczeniowej OC działalności gospodarczej z dowodem zapłaty należnych składek;
- i) Potwierdzenie sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach. Potwierdzenie powinno mieć postać zaświadczenia z banku lub innej instytucji finansowej potwierdzającego zdolność ekonomiczną i finansową Wykonawcy.
- j) dokument określający zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy/pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo(a) - umocowanie do reprezentacji wykonawcy w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru, albo z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej (przykładowo: KRS, CEIDG) ogólnie dostępnego na stronach internetowych ogólnodostępnych baz danych.

IX. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - a) zostały złożone w terminie,
 - b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w zakresie oferty.
3. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów zgodnie z poniższym wyjaśnieniem:

Kryterium	Waga
Cena	60 pkt.
Gwarancja	40 pkt.

Sposób oceny ofert:

Kryterium nr 1

Cena- znaczenie 60 %,

Sposób obliczania ceny

1. Kalkulacja ceny oferty ma charakter ryczałtowy i wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

2. Cena ma obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo – kosztorysowej, jak również w niej nie ujęte (wg uzgodnień branżowych), a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, wywozu odpadów, pozostałych materiałów i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie ewentualne opusty i rezerwy z tytułu ryzyka należy ująć w cenach jednostkowych.
4. Każda pozycja wymieniona opisująca przedmiot zamówienia musi być wyceniona. Wykonawca nie ma obowiązku składać kosztorysów ofertowych do oferty, a jedynie przed zawarciem umowy ma przygotować zestawienie obejmujące kalkulację kosztów stanowiących cenę oferty posiadając się **kosztorysem ofertowym**.
5. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją budowlaną a przedmiarem, wiążące są ilości wynikające z dokumentacji budowlanej.
6. Ceną oferty jest kwota wymieniona w formularzu ofertowym. Cenę należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z podatkiem VAT.

Kryterium nr 2

Deklarowany okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia - znaczenie 40 %

24 – 35 miesięcy od daty odbioru - 0 pkt.

36 – 47 miesięcy od daty odbioru - 10 pkt,

48 – 59 miesiące od daty odbioru - 20 pkt,

60 i więcej miesięcy od daty odbioru – 40 pkt

Brak wskazania okresu gwarancji lub wskazanie mniej niż 36 miesiące skutkuje nie przyznaniem punktów.

Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: punktowo

- 1) Ocenie punktowej będą podlegać jedynie oferty nie podlegające odrzuceniu. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert :

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium

1.	Cena oferty brutto w PLN - C	60%	60
2.	Deklarowany okres gwarancji jakości - GR	40%	40

2) Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów wynikającą ze wzoru:

$$CLP = C + GR$$

gdzie:

CLP - całkowita liczba punktów przyznanych ofercie

C - liczba punktów przyznanych za kryterium (1) - Cena

GR - liczba punktów przyznanych za kryterium (2) - Deklarowany okres gwarancji jakości

a. Zasady oceny za kryterium „Cena” – (C).

W przypadku kryterium Cena, oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów. Cena – (C) – waga 60 %. Punkty za kryterium „Cena” (C) – maksymalnie 60 pkt (1 pkt – 1%), zostaną obliczone w następujący sposób:

$$C = \frac{C_{of, min}}{C_{of, bad}} \times 60$$

gdzie:

C ilość punktów, jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Cena”;

$C_{of, min}$ – najniższa cena oferty spośród ofert nie podlegających odrzuceniu;

$C_{of, bad}$ – cena oferty badanej.

Zamawiający przy obliczaniu ceny punktowej dla oferty „Cena” w celu oceny dokona zaokrąglenia wyniku do dwóch miejsc po przecinku - jeżeli trzecia cyfra po przecinku (i/lub następna) jest mniejsza od 5 wynik zostanie zaokrąglony w dół, a jeżeli cyfra jest równa lub większa od 5 wynik zostanie zaokrąglony w górę.

b. Zasady oceny za kryterium jakościowe „Deklarowany okres gwarancji jakości”- (GR), Zamawiający przyzna Wykonawcy odpowiednią ilość punktów - max. 40 pkt zgodnie z punktacją znajdującą się w tabeli pn. Punkty w kryterium oceny ofert „Deklarowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady” – 40 % :

Punkty w kryterium oceny ofert „Deklarowany okres gwarancji jakości” - 40% (40 pkt)			
24-35 miesięcy od daty odbioru	36-47 miesięcy od daty odbioru	48-59 miesięcy od daty odbioru	60 i więcej miesięcy od daty odbioru
0 pkt	10 pkt	20 pkt	40 pkt

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.
5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów, tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę nie wyższą niż w złożonych ofertach, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
6. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który uzyskał najwyższą liczbę punktów. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

X. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert do dnia **12.07.2024 r. do godz. 9.00.**
2. Oferty należy złożyć w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem:
Oferta na „Roboty budowlane i konserwatorskie przy zabytkowych Kościołach w Wałdowie i Niewieścinie” Część I i/lub II. Nie otwierać przed godz. 9.00 dnia 12.07.2024 r.
3. **Miejsce składania ofert: Urząd Miasta i Gminy Pruszcz, ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz**
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. **Liczy się dzień i godzina wpływu oferty**, a nie nadania oferty, czy też jej sporządzenia. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.
5. **Termin otwarcia ofert: 12.07.2024r. godz., 9:15** w Biurze nr 11 Urzędu Miasta i Gminy Pruszcz, ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz.
6. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną przekazane poprzez:
 - stronę internetową: <https://parafia-pruszcz.pl>, www.parafianiewiescin.pl i Gminy Pruszcz: <https://bip.pruszcz.pl>
 - informację w gablocie z ogłoszeniami parafialnymi,
 - informację za pomocą poczty elektronicznej.

XI. ZAKRES WYKLUCZENIA

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy, którzy:

- a) naruszają ustawę z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. Poz. 1497 z późn. zm.), tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie: Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.),
- b) są powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

XII. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
 - a) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
 - b) potrzeby wprowadzenia zmian projektowych w szczególności robót dodatkowych lub/i zamiennych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - c) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - d) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - e) zmiany istotnych regulacji prawnych;
 - f) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - g) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 1, w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu

niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.

3. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Zmiany umowy wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XIII. DODATKOWE WARUNKI

1. **Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.**
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających, tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień oraz informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).
12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego. Oferent jest uprawniony do złożenia, w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o odrzuceniu oferty, protestu do Zamawiającego na czynność odrzucenia oferty. Zamawiający rozstrzyga protest w terminie 3 dni od wpłynięcia na adres poczty elektronicznej osoby do kontaktu Zamawiającego. Zamawiający odrzuca protest złożony po terminie, oddala lub uwzględnia protest. Uwzględniając protest Zamawiający powtarza wadliwą czynność i dokonuje powtórnego wyboru najkorzystniejszej oferty.
13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
18. Planowany termin przekazania placu budowy: 14 dni od dnia podpisania Umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
20. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
21. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.
22. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
23. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania, mimo że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
24. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

25. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.
26. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po:
 - a) protokolarnym odbiorze końcowym robót,
 - b) wystawieniu faktur/y VAT przez Wykonawcę.
27. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
28. Płatność za faktury VAT będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Należność zostanie wypłacona w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po otrzymaniu wypłaty dotacji z BGK w ramach realizacji projektu z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
29. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
 - a) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą;
 - b) za działania i zaniebdania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

XIV. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Wszelka korespondencja związana z zapytaniem ofertowym będzie prowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie tak, aby można było ustalić bezspornie kto jest nadawcą korespondencji.
2. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego w terminie 3 dni przed wyznaczonym w zapytaniu ofertowym terminem składania ofert.
3. Wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego należy przesać drogą elektroniczną na adres e-mail: zp@pruszcz.pl
4. W korespondencji dotyczącej postępowania należy wskazać nazwę zamówienia nadaną przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po terminie określonym w ust. 2 Zamawiający może pozostawić je bez odpowiedzi.
6. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, lecz nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert.
7. Zamawiający przekaze treść wyjaśnień Oferentowi, który zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego oraz zamiesci treść wyjaśnienia na stronie internetowej Zamawiającego pod numerem zamówienia bez ujawniania źródła zapytania.

XV. MODYFIKACJE TREŚCI ZAPYTANIA I WYDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach w tym udzielając wyjaśnień Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamiesci na stronie internetowej Zamawiającego pod numerem zamówienia.

2. Jeżeli dokonano istotnych zmian w treści zapytania ofertowego Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach tj. nie krótszy niż 7 dni roboczych licząc od dnia zamieszczenia istotnych zmian do dnia terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.

ZAŁĄCZNIKI

Formularz ofertowy – załącznik nr 1.

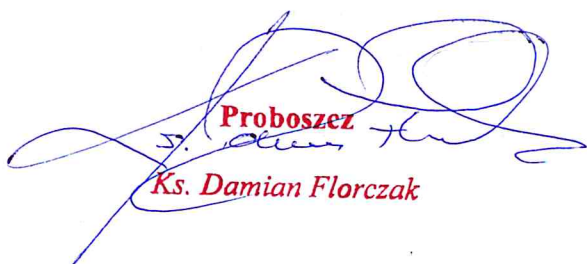
Istotne postanowienia umowy – załącznik nr 2

Wykaz robót – załącznik nr 3

Wykaz osób - załącznik nr 4

Dokumentacja projektowa – załącznik nr 5

Oświadczenie o udostępnieniu zasobów – załącznik nr 6


Proboszcz
S. Damian Florczak
Ks. Damian Florczak

DIECEZJA PELPLIŃSKA
Parafia p.w. Trójcy Świętej
Plac Jana Pawła II 1
86-120 Pruszcz Pomorski
REGON: 040081289, NIP: 559-14-66-861
tel. (52) 3308025

Ks. Andrzej Szcześniewski
SA
PROBOSZCZ PARAFII
pw. św. Jakuba Ap. w Niewieścinnie

DIECEZJA PELPLIŃSKA
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. św. Jakuba Apostoła
Niewieścinnie 19
86-120 Pruszcz k. Bydgoszczy
tel. 52/3320 509